



Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesii.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din placi fibrociment Eternit.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și jgheburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscarea, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroalic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curatare, uscarea si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor reface tencuielile exterioare, pastrandu-se cele trei registre importante
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – gratiile din dreptul ferestrelor de la demisol si parter si balustradele astfel:

a) se vor curata
b) se vor indrepta
c) se vor completa bucatile care lipsesc
d) se vor vopsi in culoare neagra

- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu 0.5 mil de la 2025 a picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- in cazul in care tamplaria exterioara din lemn a ferestrelor este ireversibil degradata, se vor desface elementele de tamplarie, si vor fi indeprtate cu mare grija in vederea restaurarii lor,
- ferestrele cu tamplaria din profil Pvc, se vor inlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, va fi restaurata prin urmatoarele procese:

a) se va decapa vopseaua prin procedeul chimic.
b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior



FATADA VEST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol
3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
10. Tabachera
11. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
12. Invelitoare, tigla ceramica, culoare caramizie

Cod NCS: S6005 - Y20R

Cod NCS: S1607 - Y41R

Cod NCS: S0606 - Y41R

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290			Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr. 18, Amplasament: CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1.Nr. top 210	Pr. nr. 717/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare	D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei:	Pl. nr.: A.18
DESENAT	arh. Dobos Camelia			FATADA VEST PROPUS - CURTE INTERIOARA	